

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. 25/2021 del Consiglio di Amministrazione del 27/01/2021

**OGGETTO: Indizione della gara europea a procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio polifunzionale per le attività di portierato, assistenza aule, biblioteche e foresteria nelle sedi dell'Università degli Studi dell'Aquila per la durata di 4 anni più eventuale rinnovo di 2 anni.**

N. o.d.g.: 14/02	Rep. n. 25/2021	Prot. n. 11767	UOR: <b>SETTORE PATRIMONIO ED ECONOMATO</b>
------------------	-----------------	----------------	--

Nominativo	F	C	A	As
Edoardo Alesse	X			
Anna Maria Cimini	X			
Renato Teofilo Giuseppe Morganti	X			
Fabrizio Rossi	X			
Leda Bultrini	X			
Sergio Galbiati	X			
Domenico Ciotti	X			
Domenico Schettini	X			
Federico Ciocca	X			
Federico Fabri			X	

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il vigente Statuto di Ateneo;

**VISTO** il D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. - Codice dei Contratti Pubblici;

**VISTO** il D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020;

**VISTO** l'Aggiornamento annuale del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi ex art. 21 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. con riferimento al biennio 2021/2022, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 356/2020 del 16/12/2020, modificato con delibera odierna;

**CONSIDERATO** che l'Ateneo, nell'anno 2018, a seguito di procedura pubblica di appalto, ha stipulato con Biblos Soc. Coop. un contratto di appalto avente ad oggetto l'affidamento di un servizio polifunzionale (Servizio di portierato, uscierato e reception dei plessi didattici, servizio presidio aule didattiche, piccola manutenzione di attrezzature didattiche ivi presenti, servizio di presidio biblioteche e aule studio) per la durata di tre anni, che andrà in scadenza in data 25/08/2021;

**CONSIDERATO** che si rende necessario, pertanto, procedere all'avvio della nuova procedura pubblica di gara, volta all'affidamento del suddetto servizio, avente ad oggetto nello specifico, in funzione delle rinnovate esigenze dell'Ateneo, attività di portierato, assistenza aule, biblioteche e servizi di foresteria nelle sedi dell'Università degli Studi dell'Aquila;

**CONSIDERATO, altresì,** che l'Amministrazione Centrale di Ateneo ha provveduto, a mezzo dei competenti Uffici, a redigere i documenti necessari all'avvio della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione dell'operatore economico che sarà aggiudicatario del servizio di cui all'oggetto;

**DATO ATTO** che l'appalto ha per oggetto la fornitura di servizi di portierato, tecnici, logistici e di supporto per l'Università dell'Aquila consistenti nelle sotto indicate prestazioni:

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. 25/2021 del Consiglio di Amministrazione del 27/01/2021

- servizio di portierato e reception dei plessi di Ateneo: numero ore complessivo per la durata contrattuale di anni quattro oltre eventuale rinnovo biennale e oltre eventuale proroga tecnica 300.703
- servizio di presidio aule didattiche e pronto intervento per assistenza audio-video, minuta manutenzione degli spazi didattici e delle attrezzature ivi presenti, servizi di logistica, movimentazione arredi: numero ore complessivo per la durata di anni quattro anni oltre eventuale rinnovo biennale e oltre eventuale proroga tecnica 81.207
- servizio di presidio biblioteche e sale studio: numero ore complessivo per l'intera durata contrattuale di anni quattro oltre eventuale rinnovo biennale e oltre eventuale proroga tecnica 42.885,92
- servizio foresteria (eventuale): numero ore complessivo per la durata contrattuale di anni quattro oltre eventuale rinnovo biennale e oltre eventuale proroga tecnica 3.250

**DATO ATTO inoltre**, che l'appalto avrà la durata di quattro anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto con opzione di rinnovo per ulteriori due anni (l'eventuale rinnovo sarà stabilito a insindacabile valutazione della stazione appaltante anche in considerazione della qualità del servizio prestato, la stazione appaltante eserciterà tale facoltà comunicandola all'appaltatore almeno 3 mesi prima della scadenza del contratto originario), e dato atto altresì che la Stazione Appaltante, si riserva la facoltà, ex art. 106 comma 11 del D.lgs n. 50/2016, di prorogare il contratto il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate all'individuazione di nuovo contraente, comunque per un periodo massimo di sei mesi;

**DATO ATTO** che il valore complessivo stimato dell'appalto per l'intera durata di anni quattro più l'eventuale rinnovo biennale e l'eventuale proroga tecnica di massimo sei mesi è di euro 7.899.282,79 Iva esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale (D.U.V.R.I.) non soggetti a ribasso, quantificati complessivamente nella misura di euro 15.798,56 Iva esclusa, come meglio specificato nel seguente riquadro:

IMPORTO APPALTO				
	Quadriennio 2021-2024	Rinnovo biennale	Opzione di proroga ex art. 106 c. 11 D.lgs. 50/2016	I M P O R T O  C O M P L E S S I V

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. 25/2021 del Consiglio di Amministrazione del 27/01/2021

				O a i f i n i d e l l , a r t . 3 5 , c . 4 D . l g s . 5 0 / 2 0 1 6
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	€ 4.841.619,49	€ 2.435.428,46	€ 606.436,27	€ 7.883.784,22
<b>Oneri sicurezza (D.U.V.R.I.) non soggetti a ribasso (iva esclusa)</b>	€ 9.702,64	€ 4.880,62	€ 1.215,30	€ 15.798,56
<b>VALORE TOTALE APPALTO (iva</b>	€ 4.851.322,13	€ 2.440.309,08	€ 607.651,57	€

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. 25/2021 del Consiglio di Amministrazione del 27/01/2021

---

esclusa)				7.899.282,78
----------	--	--	--	--------------

**DATO ATTO** che, pertanto, l'importo posto a base d'asta è pari ad €. 4.841.619,49 (importo relativo alla durata contrattuale base di quattro anni), oltre IVA ed oltre €. 9.702,64 IVA esclusa, per oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale (D.U.V.R.I.) non soggetti a ribasso;

**DATO ATTO** che sussiste la necessaria copertura di bilancio;

**CONSIDERATO** che per tale tipologia di acquisto di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria è necessario il ricorso ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.);

**PRESO ATTO** che non sono attive Convenzioni Consip;

**DATO ATTO**, inoltre, che i **requisiti generali e le cause di esclusione** dalla procedura sono di seguito riportati:

1. *Gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice. In caso di partecipazione di consorzi di cui di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice è attestata e verificata in relazione sia al consorzio che ai consorziati indicati quali esecutori.*
2. *Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo del d.lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.*
3. *Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del d.lgs. 50/2016, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.*
4. *Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni, in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165.*
5. *La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/201*
6. *Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.*

**DATO ATTO** che i **requisiti di idoneità professionale** richiesti ai concorrenti ai sensi dell'art. 83, comma 1 lett a) del Codice dei Contratti Pubblici sono indicati nei commi seguenti:

- a) iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis). In caso di concorrente
-

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. **25/2021** del Consiglio di Amministrazione del **27/01/2021**

---

avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del d.lgs. 50/2016, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito;

- b) possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM. 14/12/2010 per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle black list di cui al D.M. 04/05/1999 e al D.M. 21/11/2001;

**PRECISATO** inoltre che **Requisiti di capacità economica e finanziaria** e di **capacità tecnica e professionale** necessari ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto sono i seguenti:

- fatturato globale medio annuo riferito al triennio 2017, 2018, 2019 di euro 2.000.000,00 IVA esclusa;

L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante: **almeno due referenze bancarie**, rilasciate da istituti bancari intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 385/1993 operanti negli stati membri della UE, attestanti che l'operatore economico è idoneo a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del servizio in oggetto.

- aver eseguito negli anni 2017, 2018 e 2019 servizi nel settore oggetto della gara con indicazione del rispettivo importo, delle date e dei destinatari del servizio pubblico o privato per un importo complessivo non inferiore ad euro 3.000.000,00.

**DATO ATTO**, altresì, che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

- offerta tecnica max 85 punti,
- offerta economica max 15 punti;

**PRESO ATTO** che i punteggi tecnici saranno attribuiti da una Commissione sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione di seguito indicati:

Macrocrieterio: Qualità della struttura organizzativa e del piano di lavoro proposto per l' erogazione dei servizi oggetto dell'appalto max 45 punti

- schema organizzativo che l'operatore economico intende adottare in rapporto ai compiti e obiettivi dei servizi da affidare (descrizione dell'organizzazione complessiva ed operativa per l'espletamento dei servizi con indicazione dell'organigramma e dei livelli di responsabilità) - max 15
  - procedure previste per garantire la continuità dei servizi oggetto dell'appalto specificando le modalità di turnazione, descrivendo le soluzioni organizzative adottate per ovviare all'assenza del personale, con particolare riguardo alle modalità di sostituzione, descrizione delle modalità di gestione delle emergenze derivanti da eventi imprevedibili ed inevitabili - max 25
  - utilizzo di strumenti innovativi di rilevazione elettronica, in tempo reale, della presenza del personale addetto ai servizi e descrizione degli strumenti di comunicazione tra l'impresa appaltatrice e l'Università per la segnalazione di problemi e disservizi - max 5
-

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. 25/2021 del Consiglio di Amministrazione del 27/01/2021

---

Macrocrieterio: Migliorie nell'organizzazione del servizio max 20 punti:

- l'operatore economico dovrà descrivere le proposte migliorative, rispetto a quanto previsto nel capitolato speciale di appalto, che l'operatore si impegna a mettere in opera per meglio rispondere agli obiettivi del servizio. Tali proposte non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo per l'Università e dovranno essere identificate in modo preciso e dovranno essere illustrate in modo chiaro i benefici per l'Ateneo, gli obiettivi perseguiti, i destinatari e la metodologia di attuazione.

Macrocrieterio: Esperienze professionali in ruoli analoghi a quello oggetto dell'appalto max punti 10

- l'operatore economico deve averle maturate nei confronti di almeno tre Università negli ultimi tre anni (2017,2018 e 2019) da cui si evinca l'oggetto e la durata. I servizi che saranno oggetto di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio non potranno essere utilizzati ai fini del soddisfacimento del requisito di partecipazione richiesto

Macrocrieterio: Formazione del personale max 10 punti

- l'operatore economico dovrà presentare un piano di formazione ed aggiornamento del personale che sarà impiegato nell'appalto, con l'indicazione, corredata da un cronoprogramma per tutta la durata dell'appalto, dei corsi di formazione che verranno effettuati specificandone l'argomento, il monte ore e il personale della ditta coinvolto.

**DATO ATTO** che gli operatori economici che non otterranno un punteggio tecnico pari almeno a 50 punti verranno esclusi dalla procedura di gara;

**DATO ATTO**, inoltre, che al prezzo più basso complessivamente offerto, pari o in diminuzione rispetto alla base d'asta, saranno assegnati 15,00 punti, agli altri prezzi offerti dalle altre imprese concorrenti verranno assegnati punteggi inversamente proporzionali a scalare come di seguito indicato:

$$\text{Punteggio offerta in esame} = 15,00 \times \frac{O_b}{O_e}$$

Dove:

Ob = Offerta più bassa

Oe = Offerta in esame

Tutto quanto sopra premesso

## DELIBERA

Art. 1. di dichiarare le premesse parte integrante della presente delibera;

Art. 2. di autorizzare l'indizione della gara europea a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., volta all'affidamento del servizio avente ad oggetto, nello specifico, attività di portierato, assistenza aule, biblioteche e servizi di foresteria nelle sedi dell'Università degli Studi dell'Aquila per la durata di quattro anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto con opzione di rinnovo per ulteriori due anni, e facoltà, ex art. 106 comma 11 del D.lgs n. 50/2016, di prorogare il contratto il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate all'individuazione di nuovo contraente, comunque per un periodo massimo di sei mesi;

---

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. 25/2021 del Consiglio di Amministrazione del 27/01/2021

Art. 3. di prendere atto che il valore complessivo stimato dell'appalto per l'intera durata di anni quattro più l'eventuale rinnovo biennale e l'eventuale proroga tecnica di massimo sei mesi è di euro 7.899.282,79 Iva esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale (D.U.V.R.I.) non soggetti a ribasso, quantificati complessivamente nella misura di euro 15.798,56 Iva esclusa;

Art. 4. di prendere atto che l'importo posto a base d'asta è pari ad €. 4.841.619,49, oltre IVA ed oltre €. 9.702,64 IVA esclusa, per oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale (D.U.V.R.I.) non soggetti a ribasso;

Art. 5. di approvare il seguente quadro economico complessivo dell'appalto:

<b>APPALTO SERVIZIO POLIFUNZIONALE - QUADRO ECONOMICO</b>				
IMPORTO APPALTO C.I.G. _____				
		Quadriennio 2021-2024	Rinnovo biennale 2025-206	Opzione di proroga ex art. 106, c. 11 del D. Lgs 50/2016
A.1	Importo soggetto a ribasso	€ 4.841.619,49	€ 2.435.428,46	€ 606.436,27
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.702,64	€ 4.880,62	€ 1.215,30
A=(A.1+A.2)	<b>IMPORTO CANONE</b>	<b>€ 4.851.322,13</b>	<b>€ 2.440.309,08</b>	<b>€ 607.651,57</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	I.V.A. 22%	€ 1.067.290,87	€ 536.868,00	€ 133.683,35
B.2	Incentivo tecnico art. 113 D.lgs 50/2016 MAX (2% di A)	€ 97.026,44	€ 48.806,18	€ 12.153,03
<b>B=(B.1+B.2)</b>	<b>TOTALE SOMME DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.164.317,31</b>	<b>€ 585.674,18</b>	<b>€ 145.836,38</b>
<b>A+B</b>	<b>VALORE TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 6.015.639,45</b>	<b>€ 3.025.983,26</b>	<b>€ 753.487,95</b>
<b>CONTRIBUTO ANAC</b>	€ 800,00			
<b>SPESE PUBBLICAZIONE</b>	€ 4.000,00			
<b>VALORE TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 9.799.910,65</b>			

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. 25/2021 del Consiglio di Amministrazione del 27/01/2021

---

- Art. 6. di dare atto che l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., come meglio dettagliato nelle premesse del presente atto;
  - Art. 7. di dare atto che la spesa grava sulla seguente voce del bilancio di Ateneo CA. 04.03.08.01.14 budget 2021 e successivi per quote di competenza;
  - Art. 8. di nominare Responsabile Unico del Procedimento, la Dott.ssa Maria Luisa Salucci, Responsabile del Settore patrimonio ed economato dell'Ateneo che possiede i requisiti previsti dalle Linee guida ANAC n° 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e che dichiara, altresì, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi;
  - Art. 9. di nominare Direttore dell'esecuzione del contratto la rag. Gabriella D'Alessandro – cat. D, in servizio presso il Settore patrimonio ed economato dell'Ateneo;
  - Art. 10. di procedere alla pubblicazione degli atti di gara a norma di legge, avvalendosi dell'operato di un operatore economico che verrà selezionato mediante affidamento diretto, nel rispetto del principio di rotazione;
  - Art. 11. di approvare seduta stante il verbale della presente delibera in ragione della necessità di avviare la procedura di gara.
-