

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. **245/2018** del Consiglio di Amministrazione del **28/06/2018**

---

**OGGETTO: Gara europea a procedura aperta per l'affidamento di un servizio polifunzionale (Servizio di portierato, uscierato e reception dei plessi didattici, servizio presidio aule didattiche, piccola manutenzione di attrezzature didattiche ivi presenti, servizio di presidio biblioteche e aule studio) in favore dell'Università degli Studi dell'Aquila per la durata di tre anni. Aggiudicazione definitiva.**

N. o.d.g.: <b>14/04</b>	Rep. n. <b>245/2018</b>	Prot. n. <b>28876</b>	UOR: <b>SETTORE ACQUISTI GARE CONTRATTI</b>
-------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------------------------------------

Nominativo	F	C	A	As
Paola Inverardi	X			
Fabrizio Berti	X			
Renato Teofilo Giuseppe Morganti	X			
Leda Bultrini				X
Roberto Marotta	X			
Domenico Ciotti	X			
Domenico Schettini	X			
Federico Ciocca	X			
Matteo Paoletti	X			

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 272/2017 del 27/09/2017, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una gara europea a procedura aperta per l'affidamento di un servizio polifunzionale (servizio di portierato, uscierato e reception dei plessi didattici, servizio presidio aule didattiche, piccola manutenzione di attrezzature didattiche ivi presenti, servizio di presidio biblioteche e aule studio) in favore dell'Università degli Studi dell'Aquila;

**VISTO** il D.D.G. n. 603/2017 prot. n. 36706 del 06/10/2017 con cui è stato emanato il bando di gara ed i relativi allegati;

**VISTO** il D.D.G. n. 684/2017 prot. n. 40986 del 31/10/2017 con il quale è stato modificato il termine per la presentazione delle offerte;

**CONSIDERATO** che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 15/12/2017 alle ore 12:00;

**CONSIDERATO, altresì**, che entro il suddetto termine sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Manutencoop S.p.A., prot. n. 46929 del 05/12/2017;
  2. Euroservice di Giuseppina Catone, prot. n. 47726 del 11/12/2017;
  3. Securitas Metronotte S.r.l. (Capogruppo Mandataria) / TV Service S.r.l. (Mandante) - RTI costituendo, prot. n. 47803 del 12/12/2017;
  4. Multi Professional Service S.r.l., prot. n. 48062 del 13/12/2017;
  5. MEIT MUTISERVICES S.r.l. (Mandataria) / Ariete Soc. Coop. (Mandante) - RTI costituendo, prot. n. 48076 del 14/12/2017;
-

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. **245/2018** del Consiglio di Amministrazione del **28/06/2018**

---

6. Società Cooperativa Culture (Mandataria) / GIA. MA. S.r.l. (Mandante) - RTI costituendo, prot. n. 48249 del 14/12/2017;
7. Eagle Service S.r.l., prot. n. 48254 del 14/12/2017;
8. Smacmultiservizi S.r.l., prot. n. 48287 del 14/12/2017;
9. DSI Service S.r.l. / G. R. S. S.r.l.s. – Giugliano – RTI costituendo, prot. n. 48293 del 14/12/2017;
10. GSA S.p.A., prot. n. 48315 del 14/12/2017;
11. Ciclat, prot. n. 48316 del 14/12/2017;
12. Euro & Promos FM S.p.A., prot. n. 48317 del 14/12/2017;
13. Sistemi di sicurezza S.r.l. (Mandataria) / Pegaso S.r.l. Servizi fiduciari - (Mandante) – RTI costituendo, prot. n. 48318 del 14/12/2017;
14. Coral Service S.r.l., prot. n. 48320 del 14/12/2017;
15. Biblos Soc. Coop. Universitaria, prot. n. 48325 del 14/12/2017;
16. Consorzio Prodest Milano S.r.l. (Capogruppo Mandataria) / IVRI S.p.A. (Mandante), - RTI, prot. n. 48358 del 14/12/2017;
17. CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, prot. n. 48422 del 15/12/2017;
18. Team service Società Consortile a r.l. (Mandataria Capogruppo) / Esperia S.p.A. (Mandante) – RTI, prot. n. 48426 del 15/12/2017;
19. Team security S.r.l., prot. n. 48427 del 15/12/2017;
20. CSA Consorzio Appalti Servizi, prot. n. 48428 del 15/12/2017;
21. REAR Società Cooperativa, prot. n. 48429 del 15/12/2017;
22. CSI S.r.l., prot. n. 48468 del 15/12/2017.

**CONSIDERATO** che fuori dal prescritto termine, ovvero alle ore 14.10 del 15 dicembre 2017, è pervenuta all'Ufficio Protocollo di Ateneo l'offerta dell'operatore economico SGM S.R.L. Servizi Generali Manutenzioni (ns. prot. n. 48538 del 15 dicembre 2017);

**CONSIDERATO, pertanto**, che, per quanto detto, con D.G.G. n. 50/2018 del 25/01/2018, è stata disposta l'esclusione dalla procedura di gara dell'operatore economico SGM S.R.L. Servizi Generali Manutenzioni ;

**VISTO** il D.D.G. n. 10/2018 del 08/01/2018 con cui è stato nominato il Seggio di Gara;

**PRESO ATTO** dell'attività condotta dal Seggio di Gara nelle sedute pubbliche del 22/01/2018 e del 23/01/2018, oltre che nella seduta riservata del 02/02/2018, volta all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale della suddetta documentazione;

**CONSIDERATO** che in occasione delle richiamate sedute di gara sono stati disposti i soccorsi istruttori ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con riguardo ai concorrenti la cui documentazione presentava carenze, incompletezze o irregolarità formali e non essenziali degli elementi (Manutencoop S.p.A., Ditta Euroservice di Giuseppina Catone, Smacmultiservizi S.r.l., DSI Service S.r.l., Biblos Soc. Coop. Universitaria, Consorzio Prodest Milano/IVR, Team Service società consortile/Esperia S.p.A. REAR Società Cooperativa, CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa);

---

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. **245/2018** del Consiglio di Amministrazione del **28/06/2018**

---

**CONSIDERATO, altresì**, che il Seggio di Gara ha valutato in seduta riservata la sufficienza delle misure di self cleaning adottate dagli operatori economici CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa e Manutencoop S.p.A. e che, pertanto, questi ultimi sono stati ammessi al prosieguo delle operazioni di gara;

**PRESO ATTO** dell'attività condotta dal Seggio di Gara nella seduta riservata del 09/02/2018, volta alla valutazione ed all'esame della documentazione prodotta dagli operatori economici ammessi al soccorso istruttorio;

**CONSIDERATO, altresì**, che il Seggio di Gara ha preso atto della correttezza della documentazione trasmessa dai surrichiamati concorrenti ammessi al soccorso istruttorio;

**VISTO** il D.D.G. n. 92/2018 del 14/02/2018 con il quale gli operatori economici sono stati ammessi al prosieguo delle operazioni di gara;

**VISTO** il D.D.G. n. 1/2018 del 02/01/2018 con il quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice relativa alla procedura di gara in oggetto;

**CONSIDERATO** che in data 14/02/2018 la Commissione Giudicatrice ha provveduto, in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in esse contenuta;

**PRESO ATTO, altresì**, dell'attività condotta dalla Commissione Giudicatrice nelle sedute riservate del 27/02/2018, 01/03/2018, 05/03/2018, 07/03/2018, 20/03/2018, volta alla valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici;

**VISTO** il Disciplinare di gara, il quale all'art. 24 "Criteri di aggiudicazione" stabilisce che *"L'operatore economico che non ha ottenuto un punteggio tecnico pari almeno a 50 punti verrà escluso dalla procedura di gara"*;

**PRESO ATTO** che, all'esito delle suddette operazioni valutative, è emerso che alcuni operatori economici concorrenti non hanno conseguito un punteggio attribuito all'offerta tecnica sufficiente ai fini dell'ammissione al prosieguo delle operazioni di gara, e che pertanto, per la motivazione suindicata, è stata disposta l'esclusione dei concorrenti di seguito elencati:

- Coral Service S.r.l., punteggio offerta tecnica pari a 36,09, escluso con D.D.G. n. 197/2018 del 05/04/2018;
- CSA Consorzio Appalti Servizi, punteggio offerta tecnica pari a 33,30, escluso con D.D.G. n. 198/2018 del 05/04/2018;
- DSI Service S.r.l. (in RTI costituendo con G. R. S. S.r.l.s.), punteggio offerta tecnica pari a 35,77, escluso con D.D.G. n. 199/2018 del 05/04/2018;
- Eagle Service S.r.l., punteggio offerta tecnica pari a 45,24, escluso con D.D.G. n. 200/2018 del 05/04/2018;
- Euroservice di Giuseppina Catone, punteggio offerta tecnica pari a 20,19, escluso con D.D.G. n. 201/2018 del 05/04/2018;
- Smacmultiservizi S.r.l., punteggio offerta tecnica pari a 31,36, escluso con D.D.G. n. 202/2018 del 05/04/2018;

**PRESO ATTO, altresì**, che delle disposte esclusioni è stata data comunicazione ai soggetti interessati a norma di legge ex artt. 29 e 76 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

**PRESO ATTO, inoltre**, dei lavori della Commissione Giudicatrice condotti nella seduta del 04/04/2018, sostanziatasi nella lettura dei punteggi riportati dagli operatori economici

---

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. **245/2018** del Consiglio di Amministrazione del **28/06/2018**

all'esito della valutazione delle offerte tecniche, oltre che nell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e nella successiva valutazione delle medesime offerte economiche pervenute dai concorrenti ammessi al prosieguo della procedura di gara;

**VISTO** il verbale della seduta di gara tenutasi in data 04/04/2018, nel quale è riportata la graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice nel corso della richiamata seduta, e che di seguito si riporta

	Offerta tecnica		Offerta economica			Finale generale	Rango
	totale off. Tecnica	Finale riparametrato	%	offerta economica	totale off. Economica		
1. Manutencoop	70,11	74,53	3,00%	3.168.366,29	14,06		3
3. Securitas Metronotte (RTIc)	65,72	69,86	17,43%	2.697.030,98	16,52		4
4. Multi Professional service	48,19	51,23	23,49%	3.266.357,00	13,64		16
5. MEIT Multiservice (RTIc)	54,46	57,89	9,62%	3.266.357,00	13,64		13
6. Società Coop Culture (RTIc)	55,28	58,76	14,00%	2.809.067,02	15,86		11
10. GSA	73,90	78,56	6,00%	3.070.375,58	14,51		2
11. Ciclat consorzio	51,22	54,45	31,79%	2.228.003,80	20,00		12
12. Euro & Promos FM SPA	62,32	66,25	12,39%	2.861.655,37	15,57		5
13. Sistemi di Sicurezza SRL (RTIc)	47,28	50,26	15,61%	2.756.436,58	16,17		15
15. Biblos Soc. Coop	75,26	80,00	8,69%	2.982.651,02	14,94		1
16. Consorzio Prodest (RTI)	50,86	54,06	17,14%	2.706.503,41	16,46		14
17. CNS Consorzio nazi servizi Soc. Coop	60,00	63,79	7,00%	3.037.712,48	14,67		8
18. Team service Società consortile (RTI)	58,74	62,45	4,00%	3.135.702,72	14,21		9
19. Team security Srl	56,80	60,38	14,56%	2.790.775,42	15,97		10
21. REAR Società Cooperativa	62,21	66,13	3,87%	3.139.981,06	14,19		6
22. CSI SRL	60,37	64,18	7,43%	3.023.713,00	14,74		7

**CONSIDERATO** che dal suddetto verbale di gara si evince che l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. risulta essere quella presentata dalla Biblos Società Cooperativa Universitaria (C.F. e Partita IVA: 01253760688, con sede legale in Pescara alla Via del Circuito n. 71), la quale ha ottenuto un punteggio attribuito all'offerta tecnica pari ad 80,00 ed un punteggio attribuito all'offerta economica pari a 14,94, per un totale di 94,94 punti su 100;

**VISTO** il D.D.G. n. 205/2018 del 09/04/2018 con cui è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di cui all'oggetto in capo alla menzionata Biblos Società Cooperativa Universitaria e con il quale è stata, altresì, approvata la graduatoria surriportata;

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 17130 del 17/04/2018 questa Stazione Appaltante, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., ha provveduto a richiedere al primo ed al secondo classificato le giustificazioni in merito agli oneri di sicurezza indicati in sede di offerta (art. 95 comma 10 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.) ed al costo del personale che non deve essere inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del Codice dei Contratti Pubblici;

**VISTE** la risposta di Biblos Società Cooperativa Universitaria, acquisita al protocollo di Ateneo al n. 20340 del 07/05/2018 e la risposta di G.S.A. Gruppo Servizi Associati S.p.A., acquisita al protocollo di Ateneo al n. 19546 del 02/05/2018, entrambe ritenute congrue dalla Stazione Appaltante;

**CONSIDERATO** che sull'aggiudicatario provvisorio dell'appalto sono stati effettuati i controlli di legge a mezzo del sistema AVCPass, e che i suddetti controlli hanno dato esito positivo;

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. **245/2018** del Consiglio di Amministrazione del **28/06/2018**

---

**CONSIDERATO**, inoltre, che con riguardo al medesimo operatore economico si è provveduto a verificare il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara pubblica;

**RITENUTO, pertanto**, di dover disporre l'aggiudicazione definitiva dell'appalto finalizzato all'affidamento di un servizio polifunzionale (Servizio di portierato, uscierato e reception dei plessi didattici, servizio presidio aule didattiche, piccola manutenzione di attrezzature didattiche ivi presenti, servizio di presidio biblioteche e aule studio) in favore dell'Università degli Studi dell'Aquila per la durata di tre anni, in capo all'operatore economico Biblos Società Cooperativa Universitaria;

**RITENUTO, inoltre**, di dover approvare il modello di contratto allegato alla presente delibera, al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO, altresì**, di dover nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) la Rag. Gabriella D'Alessandro, Responsabile del Settore patrimonio mobiliare ed economato dell'Università degli Studi dell'Aquila;

**VISTO** il vigente Statuto di Ateneo;

**VISTO** il D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. - Codice dei Contratti Pubblici;

**VISTO** il D.P.R. n. 445/200 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;

**VISTO** la Legge n. 190/2012 e s.m.i.;

## DELIBERA

**Art. 1.** di aggiudicare definitivamente l'appalto per l'affidamento di un servizio polifunzionale (Servizio di portierato, uscierato e reception dei plessi didattici, servizio presidio aule didattiche, piccola manutenzione di attrezzature didattiche ivi presenti, servizio di presidio biblioteche e aule studio) in favore dell'Università degli Studi dell'Aquila per la durata di tre anni, in capo all'operatore economico Biblos Società Cooperativa Universitaria (C.F. e Partita IVA: 01253760688, con sede legale in Pescara alla Via del Circuito n. 71);

**Art. 2.** di approvare il modello di contratto allegato alla presente delibera, al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;

**Art. 3.** di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) la Rag. Gabriella D'Alessandro, Responsabile del Settore patrimonio mobiliare ed economato dell'Università degli Studi dell'Aquila;

**Art. 4.** di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale di Ateneo e di darne comunicazione a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura ad evidenza pubblica in oggetto ex art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Art. 5.** di approvare seduta stante il verbale della presente delibera.

---