

VERBALE DI GARA 12 – SEDUTA PUBBLICA
APERTURA OFFERTA ECONOMICA – BUSTA C

L'anno 2018, addì 04 del mese di aprile, alle ore 13.40, nella sala del Consiglio di Amministrazione presso la sede dell'Amministrazione Centrale dell'Università degli Studi dell'Aquila, si riunisce la Commissione di Gara nominata con D.D.G. n. 1/2018 del 02/01/2018 composta da:

Prof. **WALTER GIULIETTI** (con funzioni di Presidente di Commissione), Professore Ordinario in servizio presso il Dipartimento di Ingegneria Industriale e dell'Informazione e di Economia – Settore Scientifico Disciplinare IUS/10 Diritto Amministrativo;

Prof. **MASSIMO GASTALDI**, Professore Ordinario in servizio presso il Dipartimento di Ingegneria Industriale e dell'Informazione e di Economia – Settore Scientifico Disciplinare ING-IND/35 - Ingegneria economico-gestionale;

Prof.ssa **FEDERICA CUCCHIELLA**, Professoressa Associata in servizio presso il Dipartimento di Ingegneria Industriale e dell'Informazione e di Economia – Settore Scientifico Disciplinare ING-IND/35 - Ingegneria economico-gestionale;

per procedere alle operazioni inerenti l'affidamento, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio per l'affidamento di un servizio polifunzionale (Servizio di portierato, uscierato e reception dei plessi didattici, servizio presidio aule didattiche, piccola manutenzione di attrezzature didattiche ivi presenti, servizio di presidio biblioteche e aule studio) in favore dell'Università degli Studi dell'Aquila.

È presente il Dott. **FABIO PELLICCIONE**, Segretario della Commissione

È presente la Dott.ssa **MARIA LUISA SALUCCI**, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare presso l'Università degli Studi dell'Aquila. e RUP della procedura di gara

Assistono ai lavori la Dott.ssa Francesca Chiusi dell'Area Affari Generali e il Dott. Giuseppe Potente in servizio presso il Settore Acquisti, Contratti e Gare.

Premesso che:

- Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27/02/2017 del 27/09/2017 è stata autorizzata l'indizione di una gara europea a procedura aperta per l'affidamento di un servizio polifunzionale (servizio di portierato, uscierato e reception dei plessi didattici, servizio presidio aule didattiche, piccola manutenzione di attrezzature didattiche ivi presenti, servizio di presidio biblioteche e aule studio) in favore dell'Università degli Studi dell'Aquila della durata di anni 3;
- Che nella sedute pubbliche del 22 e 23 gennaio 2018, come da verbali 1, 2 e 3 qui interamente richiamati, il Seggio di Gara ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A - DOCUMENTAZIONE" ai fini di verificare il possesso da parte degli operatori partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- Che nella seduta del 9 febbraio 2018 il Seggio di Gara ha proceduto alla verifica della documentazione inviata a seguito di soccorso istruttorio o chiarimenti ed ha provveduto a decidere in ordine alle ammissioni con riserva come da verbale 5 del 9 febbraio 2018;
- Che nella seduta pubblica del 14 febbraio 2018 si è proceduto alla apertura delle offerte tecniche;
- Che la Commissione ha proceduto alla valutazione ed all'attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche nelle sedute dei giorni:



- 27 febbraio 2018;
- 1 marzo 2018;
- 5 marzo 2018;
- 7 marzo 2018;
- 20 marzo 2018;

e che i relativi verbali (nn. 7, 8, 9, 10, 11) saranno pubblicati e comunicati via pec successivamente alla conclusione della presente seduta da parte del RUP;

- Che il RUP riferisce che con nota del 27 marzo 2018, pubblicata sul sito istituzionale e comunicata via Pec agli operatori, è stata data notizia della data e dell'orario della presente seduta pubblica nella quale si procede all'apertura della busta "C – OFFERTA ECONOMICA".

La Commissione prende atto che sono presenti in sala, ad assistere alle operazioni, alcuni rappresentanti delle ditte partecipanti e precisamente:

Team Security Michele Del Monaco
 BiBlos Bledar Kishta
 Securitas Metronotte Giovanni Vagnetti
 Ciclat Domenico Franceschini
 Rear Francesco Gandolfo
 Manutencoop Fronduti Antonio e Alfredo Dellisanti
 CNS Tiberio Maurizio
 Giama Marco Melucci
 Euro&Promos Alfieri Michele
 Team service Camaioni Paolo
 Eagle service Fratini Fabrizio
 Consorzio Prodest Cesare Di Giandomenico
 CSI D'Alonzo Francesco e Funaro Ernesto

Tanto premesso, il presidente dichiara aperta la seduta e si procede a dare lettura dei punteggi complessivi come da verbale 11 attribuiti alle offerte tecniche dalla Commissione ai sensi dell'art. 24 del disciplinare di gara. In particolare, i punteggi riportati nella tabella (somma dei punteggi riparametrati per ogni elemento di valutazione a cui è applicata la seconda riparametrazione come richiesto dal cit. art. 24) di cui è data lettura sono proiettati nell'aula di seduta e sono riprodotti nel presente verbale:

	Sub criterio 1.1	Sub criterio 1.2	Sub criterio 1.3	Sub criterio 1.4	Macro criterio 2	Macro criterio 3	Macro criterio 4	Totale	Finale riparametrato
1. Manutencoop	13,27	20,00	4,26	4,80	14,78	5,00	8,00	70,11	74,53
2. Euroservice	3,46	5,00	1,11	1,20	5,22	0,00	3,00	18,99	20,19
3. Securitas Metronotte (RTIc)	12,69	20,00	4,07	4,80	15,65	3,50	5,00	65,72	69,86
4. Multi Professional service	9,23	15,00	2,22	2,80	10,43	3,50	5,00	48,19	51,23
5. MEIT Multiservice (RTIc)	10,38	10,83	2,78	3,20	18,26	4,00	5,00	54,46	57,89
6. Società Coop Culture (RTIc)	11,54	12,50	3,89	4,20	15,65	1,50	6,00	55,28	58,76
7. Eagle	8,65	14,17	1,30	1,40	13,04	0,00	4,00	42,56	45,24
8. Smac	5,19	5,00	1,67	1,60	13,04	0,00	3,00	29,50	31,36
9. DSI Service (RTIc)	5,77	6,67	2,78	3,00	10,43	0,00	5,00	33,65	35,77
10. GSA	15,00	19,17	4,07	4,40	18,26	5,00	8,00	73,90	78,56
11. Ciclat consorzio	10,96	12,50	2,78	2,20	14,78	0,00	8,00	51,22	54,45
12. Euro & Promos FM SPA	8,65	18,33	3,15	3,40	14,78	5,00	9,00	62,32	66,25
13. Sistemi di Sicurezza SRL (RTIc)	6,92	13,33	3,15	3,20	12,17	3,50	5,00	47,28	50,26
14. Coral Service	5,77	10,83	3,33	3,80	5,22	0,00	5,00	33,95	36,09
15. Biblos Soc. Coop	14,42	18,33	5,00	5,00	20,00	3,50	9,00	75,26	80,00

16. Consorzio Prodest (RTI)	6,35	11,67	3,33	3,60	13,91	5,00	7,00	50,86	54,06
17. CNS Consorzio nazionale servizi Società Coop	8,08	15,00	4,07	4,20	15,65	5,00	8,00	60,00	63,79
18. Team service Società consortile (RTI)	7,50	13,33	3,52	4,00	17,39	4,00	9,00	58,74	62,45
19. Team security Srl	8,08	11,67	2,96	3,20	17,39	3,50	10,00	56,80	60,38
20. CSA Consorzio Appalti servizi	6,35	7,50	2,59	2,80	6,09	0,00	6,00	31,33	33,30
21. REAR Società Cooperativa	10,38	17,50	3,70	3,60	16,52	3,50	7,00	62,21	66,13
22. CSI SRL	8,08	15,00	3,33	4,20	18,26	3,50	8,00	60,37	64,18

I seguenti operatori non hanno raggiunto, dopo la doppia riparametrazione, la soglia dei 50 punti nella valutazione dell'offerta tecnica prevista dall'art. 24 del disciplinare di gara quale condizione per l'ammissione alla fase di valutazione delle offerte economiche, pertanto la Commissione, in ossequio alle previsioni del bando, non procederà all'apertura delle relative buste.

	Finale riparametrato
2. Euroservice	20,19
7. Eagle	45,24
8. Smac	31,36
9. DSI Service (RTIc)	35,77
14. Coral Service	36,09
20. CSA Consorzio Appalti servizi	33,30

Si ricorda che per l'attribuzione del punteggio alle offerte economiche la disciplina è rinvenibile agli artt. 3, 22 e 24 del disciplinare di gara che stabilisce:

Offerta economica (massimo punti 20,00 dei 100,00 assegnabili)

Il prezzo offerto deve essere espresso a corpo per l'intera fornitura comprensivo anche delle prestazioni secondarie. Al prezzo più basso complessivamente offerto, pari o in diminuzione rispetto alla base d'asta, saranno assegnati 20,00 punti; agli altri prezzi offerti dalle altre imprese concorrenti verranno assegnati punteggi inversamente proporzionali a scalare come di seguito indicato:

$$\text{Punteggio offerta in esame} = 20,00 \times \frac{O_b}{O_e}$$

Dove:

Ob = Offerta più bassa

Oe = Offerta in esame

La Commissione, verificato che il plico contenente le buste inerenti le offerte "economiche" (Busta C) delle Ditte partecipanti ammesse alla presente fase di gara risulta sigillato come indicato nei verbali 1, 2, 3 del seggio di gara, procede all'apertura dello stesso.

All'interno del plico viene rinvenuto anche l'involucro esterno della documentazione della Ditta Manutencoop con il timbro del protocollo di entrata, evidentemente inserito vuoto per errore dal seggio di gara, lo stesso è sottoposto al controllo dei presenti; l'offerta economica della Ditta Manutencoop risulta regolarmente presente e sigillata nell'apposita busta C.

I plichi contenenti l'offerta economica degli operatori che non hanno raggiunto il punteggio di 50 pt nella valutazione finale dell'offerta tecnica, come risulta dal verbale 11, vengono separati e racchiusi in un plico che viene a sua volta sigillato e siglato dalla commissione.

Si procede all'apertura dei singoli plichi rimanenti nell'ordine stabilito nella prima seduta, previa verifica che ciascuna busta C risulti sigillata come indicato nei predetti verbali del seggio di gara.

Viene singolarmente data lettura delle offerte economiche complessive per anni tre in ribasso sull'importo fissato a base di gara e del dichiarato ribasso percentuale, nonché degli altri elementi ivi contenuti.

Da tale lettura risulta il seguente quadro riepilogativo dell'offerta economica:

	Offerta economica	
	%	offerta economica
1. Manutencoop	3,00%	3.168.366,29
3. Securitas Metronotte (RTIc)	17,43%	2.697.030,98

4. Multi Professional service	23,49%	3.266.357,00
5. MEIT Multiservice (RTIc)	9,62%	3.266.357,00
6. Società Coop Culture (RTIc)	14,00%	2.809.067,02
10. GSA	6,00%	3.070.375,58
11. Ciclat consorzio	31,79%	2.228.003,80
12. Euro & Promos FM SPA	12,39%	2.861.655,37
13. Sistemi di Sicurezza SRL (RTIc)	15,61%	2.756.436,58
15. Biblos Soc. Coop	8,69%	2.982.651,02
16. Consorzio Prodest (RTI)	17,14%	2.706.503,41
17. CNS Consorzio nazionale servizi Società Coop	7,00%	3.037.712,48
18. Team service Società consortile (RTI)	4,00%	3.135.702,72
19. Team security Srl	14,56%	2.790.775,42
21. REAR Società Cooperativa	3,87%	3.139.981,06
22. CSI SRL	7,43%	3.023.713,00

Si evidenzia che per i due operatori Multiprofessional Service e Meit Multiservice l'offerta presentata non trova corrispondenza con la percentuale di ribasso indicata. In base al chiarimento del 28/11/2017 e della dichiarazione acclusa al documento di offerta "nel caso di discordanza tra l'offerta ed il relativo ribasso percentuale, prevarrà l'offerta economica complessiva indicata in lettere".

Successivamente si procede al calcolo del punteggio da attribuire alle ditte concorrenti, utilizzando la formula indicata nel bando, procedendo quindi alla somma dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica :

	Offerta tecnica Finale riparametrato	Offerta Economica Finale riparametrato	Finale generale
1. Manutencoop	74,53	14,06	88,59
3. Securitas Metronotte (RTIc)	69,86	16,52	86,38
4. Multi Professional service	51,23	13,64	64,87
5. MEIT Multiservice (RTIc)	57,89	13,64	71,53
6. Società Coop Culture (RTIc)	58,76	15,86	74,63
10. GSA	78,56	14,51	93,07
11. Ciclat consorzio	54,45	20,00	74,45
12. Euro & Promos FM SPA	66,25	15,57	81,82
13. Sistemi di Sicurezza SRL (RTIc)	50,26	16,17	66,42
15. Biblos Soc. Coop	80,00	14,94	94,94
16. Consorzio Prodest (RTI)	54,06	16,46	70,53
17. CNS Consorzio nazionale servizi Società Coop	63,79	14,67	78,45
18. Team service Società consortile (RTI)	62,45	14,21	76,66
19. Team security Srl	60,38	15,97	76,34
21. REAR Società Cooperativa	66,13	14,19	80,32
22. CSI SRL	64,18	14,74	78,91

La Commissione, preso atto dei risultati soprariportati ed individua l'offerta economicamente più vantaggiosa nell'operatore Biblos Soc. Coop. (94,94 pt.)

La commissione unitamente al RUP riscontrano l'assenza dell'anomalia ai sensi dell'art 97 c.3 del D.Lgs.50/2016.

La Commissione con la graduatoria innanzi indicata avanza alla stazione appaltante la proposta di aggiudicazione nei termini sopra indicati.

La Commissione dispone, infine, che il presente verbale venga inviato all'esame del RUP e del

Dirigente per l'attuazione delle verifiche di rito e la successiva determinazione in ordine all'aggiudicazione definitiva.

Le buste C esaminate vengono raccolte in un plico sigillato controfirmato dai membri della Commissione.

Alle ore 14.56 essendo terminata la procedura di selezione, sono dichiarati conclusi i lavori e si dispone che tutta la documentazione di gara venga conservata in un armadio chiuso presso l'Ufficio gare a disposizione del RUP per il prosieguo della procedura.

Il presente verbale consta di n.5 pagine compresa la presente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Prof. **WALTER GIULIETTI**

Prof. **MASSIMO GASTALDI**

Prof.ssa **FEDERICA CUCCHIELLA**

Dott. **Fabio Pelliccione**

