



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

Settore – Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. 396-2015 Prot.n. 8879 del 2-04-2015

Anno 2015 Tit. _____ fasc. _____

III°ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI QUATTRO STRUTTURE PROVVISORIE, SITE NEL POLO DI COPPITO DENOMINATO LENZE DI COPPITO, DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA.

La prima e la seconda Asta Pubblica è andata deserta. Si provvede alla pubblicazione di un nuovo Bando che prevede una riduzione dei prezzi per ciascun lotto.

Lotto 1) **Capannone VALCOM 1** sito presso l'area del Polo di Coppito denominata Lenze di Coppito dall'omonimo Planivolumetrico di Coordinamento a L'Aquila.
Prezzo a base d'asta, a corpo, **€. 5.600,00**

Lotto 2) **Capannone VALCOM 2** sito presso l'area del Polo di Coppito denominata Lenze di Coppito dall'omonimo Planivolumetrico di Coordinamento a L'Aquila.
Prezzo a base d'asta, a corpo, **€. 5.600,00**

Lotto 3) **Tensostruttura FARMINDUSTRIA** sita presso l'area del Polo di Coppito denominata Lenze di Coppito dall'omonimo Planivolumetrico di Coordinamento a L'Aquila.
Prezzo a base d'asta, a corpo, **€. 18.700,00**

Lotto 4) **Padiglione VILLEPLUS** sito presso l'area del Polo di Coppito denominata Lenze di Coppito dall'omonimo Planivolumetrico di Coordinamento a L'Aquila.
Prezzo a base d'asta, a corpo, **€.11.200,00**

BANDO DI GARA

L'Università degli Studi dell'Aquila in esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 185 del 30/07/2014, nonché nel rispetto dell'art. 35 del vigente Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità ed in conformità della Legge del 24/12/1908 n. 783, del Regio Decreto 17/06/1909 n. 454, del Regio Decreto 18/11/1923 n. 2440 e del Regio Decreto 23/05/1924 n. 827 intende alienare gli immobili di seguito descritti con le modalità indicate nel presente bando.

1) Soggetto venditore

Soggetto venditore e proprietario degli immobili è l'Università degli Studi dell'Aquila, codice



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

Settore – Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

fiscale 01021630668, con sede in Via Di Vincenzo n. 16/B - 67100 L'Aquila.

2) Disciplina del procedimento – prezzo a base d'asta

L'alienazione degli immobili avrà luogo mediante pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924 da confrontarsi con il prezzo stabilito a base di gara indicato nell'avviso d'asta, con offerte in aumento o almeno pari a tale prezzo, prezzo a corpo e non a misura, secondo le disposizioni del presente bando.

Si precisa sin da ora che l'alienazione degli immobili è da riferirsi allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento della gara.

Si precisa inoltre che l'aggiudicatario del singolo lotto dovrà provvedere a proprie cure e spese alla rimozione delle strutture messe in vendita. Si esclude la rimozione dei basamenti di fondazione delle strutture stesse. Tale rimozione deve avvenire entro 30 gg dall'aggiudicazione definitiva della gara. L'Amministrazione non fornirà documentazione tecnica e certificatoria delle strutture provvisorie in vendita. Tale certificazione sarà a cura e carico dell'acquirente.

Lotto 1) **Capannone VALCOM 1** sito presso l'area del Polo di Coppito denominata Lenze di Coppito dall'omonimo Planivolumetrico di Coordinamento a L'Aquila.

Prezzo a base d'asta, a corpo, **€ 5.600,00**

Lotto 2) **Capannone VALCOM 2** sito presso l'area del Polo di Coppito denominata Lenze di Coppito dall'omonimo Planivolumetrico di Coordinamento a L'Aquila.

Prezzo a base d'asta, a corpo, **€ 5.600,00**

Lotto 3) **Tensostruttura FARMINDUSTRIA** sita presso l'area del Polo di Coppito denominata Lenze di Coppito dall'omonimo Planivolumetrico di Coordinamento a L'Aquila.

Prezzo a base d'asta, a corpo, **€ 18.700,00**

Lotto 4) **Padiglione VILLEPLUS** sito presso l'area del Polo di Coppito denominata Lenze di Coppito dall'omonimo Planivolumetrico di Coordinamento a L'Aquila.

Prezzo a base d'asta, a corpo, **€ 11.200,00**

3) Descrizione degli immobili

Lotto 1) Capannone VALCOM 1

Descrizione edificio

La struttura dell'edificio è costituita da una platea di fondazione in c.a. e da una struttura metallica realizzata con tubolari in acciaio zincato a caldo scorrevoli su ruote in acciaio e vie di corsa in lamiera di acciaio pressopiegato.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

Settore – Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

La copertura mobile e le testate sono realizzate con telo in PVC.

Le dimensioni in pianta sono di ml. 10,00x40,00, mentre l'altezza utile è di ml.3,70.

All'interno dell'edificio è presente un corridoio lungo tutta la lunghezza dell'edificio su cui si affacciano n° 12 uffici, realizzato con pareti in cartongesso. L'edificio è dotato d'impianto elettrico e termico - condizionamento. E' presente controsoffittatura.

Lotto 2) Capannone VALCOM 2

Descrizione edificio

La struttura dell'edificio è costituita da una platea di fondazione in c.a. e da una struttura metallica realizzata con tubolari in acciaio zincato a caldo scorrevoli su ruote in acciaio e vie di corsa in lamiera di acciaio pressopiegato. La copertura mobile e le testate sono realizzate con telo in PVC.

Le dimensioni in pianta sono di ml. 10,00x40,00, mentre l'altezza utile è di ml.3,70.

All'interno dell'edificio sono presenti due blocchi, con accessi differenziati, che ospitano ciascuno due locali adibiti a laboratori e un corpo servizi igienici; la struttura interna è realizzata con pareti in cartongesso. L'edificio è dotato d'impianto elettrico e termico - condizionamento. E' presente controsoffittatura.

Lotto 3) Tensostruttura FARMINDUSTRIA

Descrizione edificio

Si tratta di una struttura modulare a doppia pendenza di larghezza pari a ml.20,00, lunghezza pari a ml.25,00 e altezza laterale pari a ml.2,90, specifica per uso aula e/o convegni. La struttura ha il telaio portante composto da profili estrusi in lega di alluminio EN AW 6005/A ed è realizzata con una serie di elementi realizzati in estruso, piastre laterali rinforzate e arcareccii in acciaio zincato, copertura con membrana a tensionamento regolabile. La struttura è protetta perimetralmente con una pannellatura rigida dotata di porte antipanico di tipo modulare e sulla copertura con un'ulteriore copertura sempre in materiale flessibile che crea una divisoria di aria per un migliore isolamento termico. La struttura è dotata d'impianto d'illuminazione generale composto da corpi illuminanti modulari e di sicurezza. Per il trattamento dell'aria la struttura è dotata di un idoneo impianto di riscaldamento e condizionamento in pompa di calore.

All'esterno del corpo principale sono presenti n°2 locali monoblocco, costituiti ciascuno da n°4 bagni con relativo antibagno e n° 1 bagno handicappato.

Il singolo monoblocco è dotato di pavimento in gres smaltato antiscivolo, rivestimento interno in acciaio inox plastificato, verniciatura esterna in colore verde, scarichi pluviali a quota pavimento, tettoia protettiva in lamiera liscia e impianto di condizionamento.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

Settore – Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

Il singolo monoblocco ha dimensioni esterne di ml. 6,15 x 2,50, con altezza utile interna di ml.2,55. Il complesso è dotato d'impianto idrico-sanitario e d'impianto elettrico.

Lotto 4) Padiglione VILLEPLUS

Descrizione edificio

Si tratta di una struttura temporanea in legno per uffici a pianta rettangolare delle dimensioni di ml. 28,00 x 8,22. E' suddivisa in due aree una delle dimensioni di mq.58,20 (zona A) e una di mq.156 (zona B).

Tutte le parti componenti l'involucro edilizio sono opportunamente coibentate e la loro stratigrafia è la seguente:

Pavimento (dall'esterno verso l'interno)

- *Basamento in cls*
- *Vuoto sanitario*
- *Pannello in osb reso impermeabile*
- *12 cm d'isolamento in lana di roccia densità 80 kg/mc*
- *Guaina barriera vapore*
- *Pavimento finito in perlinato*

Per il fabbricato A

Parete perimetrale (dall'esterno verso l'interno)

- *Cappotto in polistirolo sp. 50 mm*
- *Pannello in osb spess. 18 mm*
- *12 cm d'isolamento in lana minerale dens. 80 kg/mc*
- *Pannelli in cartongesso*

Copertura (dall'esterno verso l'interno)

- *Manto di copertura in coppi*
- *Orditura di listelli incrociati*
- *Guaina impermeabile*
- *Osب spess. 15 mm*
- *12 cm d'isolamento in lana minerale dens. 80 kg/mc*
- *Copertura finita con perlite a vista*

Per il fabbricato B

Parete perimetrale (dall'esterno verso l'interno)

- *Cappotto in polistirolo sp. 50 mm*



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

Settore – Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

- *Pannello in osb spess. 18 mm*
- *8 cm d'isolamento in lana minerale dens. 80 kg/mc*
- *Pannelli in legno spess. 12 mm*

Copertura (dall'esterno verso l'interno)

- *Manto di copertura in guaina bituminosa ardesiata (tegole canadesi)*
- *Tavolato grezzo*
- *12 cm d'isolamento in lana minerale dens. 80 kg/mc*
- *Secondo tavolato*
- *Intercapedine d'aria altezza variabile*
- *Copertura finita con pannelli in legno a vista*

La struttura di copertura è a vista in legno lamellare naturale, parte a unica pendenza del 35% (corpo A) e parte con doppio spiovente con pendenza del 15% (corpo B). Le finiture sono le seguenti:

- *Serramenti in legno di abete colore naturale, con porte d'ingresso apribili verso l'esterno e finestre a nastro apribili a soddisfare l'1/10 della superficie utile su superficie illuminante e aerante;*
- *Pareti perimetrali, sul lato interno finite in cartongesso e tinteggiate con pittura muraria civile 100% lavabile di colore chiaro, verso l'esterno è presente un graffiato di colore giallo tenue;*
- *Pavimenti in legno massiccio di colore chiaro.*

4) Metodo di aggiudicazione

L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente disciplinare con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) e con il procedimento previsto dall'art.76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, al prezzo d'asta fissato dall'Università con offerte più vantaggiose o almeno pari a tale prezzo.

Gli offerenti (persone fisiche o persone giuridiche) potranno assistere alla seduta di gara personalmente o tramite i propri legali rappresentanti o procuratori speciali; potranno assistere inoltre alla gara soggetti diversi dagli offerenti muniti di delega dell'offerente.

Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale.

5) Tipologia di offerte ammesse

a) OFFERTE "STANDARD"

In via generale le offerte possono essere effettuate a titolo personale da persona fisica o giuridica che compra per se stessa.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

Settore – Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

b) OFFERTE PER PROCURA

Sono ammesse offerte segrete per procura. Le procure devono essere conferite per atto pubblico o scrittura privata autenticata. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatti dal procuratore in nome e per conto del rappresentato.

c) OFFERTA CONGIUNTA:

E' ammessa l'offerta congiunta. Quando le offerte sono presentate in nome di più persone queste s'intendono obbligate in solido nei confronti dell'amministrazione alienante e in caso di aggiudicazione le quote ideali di proprietà si presumono uguali, salvo una diversa indicazione dei concorrenti aggiudicatari prima della stipulazione del contratto, con scrittura privata sottoscritta da ciascun aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

6) Disposizioni generali in materia di offerte

L'Amministrazione si riserva di procedere all'espletamento dell'asta anche in presenza di una sola offerta ammessa.

L'amministrazione universitaria si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data di scadenza del bando senza che i concorrenti possano avanzare pretese al riguardo:

L'offerta può essere presentata per uno o più lotti con offerte separate.

Le offerte presentate nell'ambito della presente procedura hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti dell'amministrazione universitaria è vincolato al provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Le offerte contenenti l'indicazione di un importo inferiore a quello stabilito a base d'asta non saranno ritenute valide.

7) Offerte uguali

Quando due o più concorrenti presentino la stessa offerta si procede nella medesima adunanza a una licitazione tra essi soli "a partiti segreti", ovvero con la presentazione delle nuove offerte segrete in buste chiuse fornite dall'Amministrazione precedente debitamente siglate.

L'aggiudicazione risulterà al migliore offerente.

Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà a sorteggio tra le offerte uguali.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

Settore – Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

Nell'ipotesi in cui uno degli offerenti che hanno presentato offerta uguale non sia presente alla seduta, l'Amministrazione provvederà a richiedere ai presenti, fosse anche uno solo, il miglioramento della stessa.

In caso contrario si procederà all'estrazione a sorte tra tutte le offerte uguali presentate. Il miglioramento dell'offerta non potrà essere inferiore al ventesimo del prezzo di aggiudicazione, riferito all'importo delle offerte uguali.

N.B. nel caso in cui una delle offerte uguali dovesse essere stata presentata congiuntamente da più soggetti, ai fini della formulazione dell'offerta migliorativa occorre che gli stessi siano tutti presenti in sede di gara.

8) Aggiudicazione e pagamento del prezzo

L'aggiudicazione per ciascun lotto sarà a unico incanto nei confronti di chi avrà fatto la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta o almeno pari a tale prezzo.

L'aggiudicazione in sede di gara sarà fatta in via provvisoria e diventerà definitiva solo a seguito di delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione degli atti, risultando comunque, per l'aggiudicatario provvisorio, immediatamente vincolante e obbligatoria a ogni effetto di legge; l'Università di L'Aquila sarà vincolata solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria dovrà presentare le certificazioni e le documentazioni a supporto delle dichiarazioni rese nell'Allegato A -

Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva.

L'aggiudicatario ha l'onere di addivenire alla stipulazione del contratto entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, pena la revoca dell'aggiudicazione stessa a insindacabile giudizio dell'amministrazione. La notarile stipulazione si dovrà effettuare all'Aquila davanti al Notaio prescelto dall'aggiudicatario stesso.

Il versamento dell'intero prezzo di vendita dovrà essere effettuato al momento della stipulazione del contratto di compravendita unitamente all'importo delle spese contrattuali e accessorie inerenti la stipula dell'atto; entro la data di stipula la parte acquirente dovrà adempiere a oneri e spese relative alla presente procedura ed elencati al punto 13 del presente bando.

Il deposito cauzionale se costituito in contanti versati dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta, come previsto dal punto 10 del presente bando, sarà trattenuto quale caparra e a titolo di anticipazione sul prezzo dovuto dallo stesso.

Il pagamento dell'intero prezzo di vendita, o del saldo nel caso in cui sia stato fatto il deposito cauzionale in contanti, si potrà effettuare esclusivamente mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Università degli Studi di L'Aquila.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

Settore – Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

Dalla stipulazione del contratto decorrono i termini per adempiere quanto stabilito al punto 2) del presente bando.

9) Modalità e termine di partecipazione all'asta

Il giorno **17/04/2015 con inizio alle ore 10:00**, presso il Settore Patrimonio Immobiliare dell'Università degli Studi di L'Aquila in Via Di Vincenzo n. 16/B, avrà luogo il pubblico incanto, con il metodo dell'offerta segreta ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924 al prezzo stabilito con offerte più vantaggiose o almeno pari a tale prezzo, offerta segreta da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, nonché secondo le disposizioni del presente bando.

Per partecipare all'asta ciascun concorrente dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Università degli Studi dell'Aquila, Via Di Vincenzo n. 16/B, entro e non oltre il giorno **16/04/2015 ore 13:00, a pena di esclusione**, un plico debitamente sigillato con nastro adesivo o altro materiale idoneo a garantirne l'integrità e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente, recante all'esterno, oltre agli indirizzi di mittente e offerente, numero di telefono e fax, la seguente dicitura:

"OFFERTA ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI QUATTRO STRUTTURE PROVVISORIE, SITE NEL POLO DI COPPITO DENOMINATO LENZE DI COPPITO, DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI L'AQUILA – LOTTO/I N. - scadenza 17/04/2015 ore 13:00" OFFERTA NON APRIRE -.

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. I plichi che perverranno oltre il termine perentorio sopra stabilito saranno considerati a tutti gli effetti pervenuti fuori termine anche se postalizzati entro il medesimo.

Il plico potrà essere consegnato direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Università degli Studi dell'Aquila nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00. In alternativa potrà essere trasmesso a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento oppure a mezzo corriere o posta celere.

In tutti i casi farà fede l'orario di arrivo presso l'Ufficio Protocollo dell'Università degli Studi di L'Aquila.

10) Documentazione da produrre per partecipare all'asta

Il plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE

Busta A, idoneamente chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'intestazione di mittente e offerente, gli indirizzi degli stessi nonché la dicitura:



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

Settore - Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

"Documentazione Amministrativa - Lotto n. ...";

La busta "A" dovrà contenere:

- 1) Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (**domanda unica per ogni partecipante anche in caso di presentazione di offerta economica per più lotti**) redatta in lingua italiana e sottoscritta. A pena di esclusione ogni domanda deve essere corredata da fotocopia semplice di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.
- 2) Nel caso di offerta congiunta fra più soggetti tale dichiarazione dovrà essere resa da ognuno di essi.

La domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva dovrà essere redatta sul modello appositamente predisposto dall'Università e allegato al presente bando.

L'amministrazione universitaria procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario.

- 2) Cauzione (**una cauzione separata per ogni lotto per cui s'intende partecipare**), a garanzia dell'offerta e della stipulazione del contratto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 della Legge n. 783/1908 nonché dall'art. 30 del R.D. 454/1909, pari al 10% dell'importo a base d'asta per ciascun lotto per cui s'intende presentare offerta, relativo all'ammontare presuntivo delle spese contrattuali e precisamente:
- per il Lotto 1) cauzione dell'importo di **€ 560,00**
 - per il Lotto 2) cauzione dell'importo di **€ 560,00**
 - per il Lotto 3) cauzione dell'importo di **€ 1.870,00**
 - per il Lotto 4) cauzione dell'importo di **€ 1.120,00**

La cauzione potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

2a) mediante fideiussione bancaria o assicurativa da effettuarsi presso istituti legalmente autorizzati;

2b) mediante fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto all'art. 161 del D.Lgs. 58/98;

2c) mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Università degli Studi dell'Aquila;

2d) mediante deposito cauzionale in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da effettuarsi presso una sezione di tesoreria provinciale o presso aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Università degli Studi di L'Aquila.

Nel caso di cauzione in contanti il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario IBAN: IT18T0538703601000000198036, intestato a Università DEGLI Studi dell'Aquila presso BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - 67100 L'Aquila, indicando la



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

Settore - Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

segunte CAUSALE:

"Deposito cauzionale asta pubblica per l'alienazione di quattro strutture provvisorie, site nel Polo di Coppito denominato Lenze di Coppito, di proprietà dell'Università degli Studi di L'Aquila - LOTTO N."

Al deposito cauzionale deve essere allegato un documento che contenga le indicazioni per lo svincolo dello stesso.

Nel caso di cauzione mediante fidejussione si dovrà prevedere una polizza con i seguenti requisiti:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte indicata al punto 9 del presente bando;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile;
- prevedere espressamente l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'amministrazione universitaria;
- prevedere che il Foro competente, per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti dell'Università, è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria dove ha sede l'Università stessa e gli immobili oggetto dell'alienazione;
- prevedere che l'offerta sia garantita dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia qualora alla scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Qualora la garanzia venga presentata nelle forme di cui ai precedenti punti 2c) e 2d), la stessa dovrà essere corredata da una dichiarazione contenente:

- l'indicazione che il Foro competente per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti dell'Università, è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria dove ha sede l'Università stessa e gli immobili oggetto dell'alienazione.

Nel caso di offerta congiunta la polizza dovrà essere intestata e firmata da tutti gli offerenti.

La cauzione è svincolata, mediante dichiarazione resa dall'amministrazione universitaria, entro 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte, per gli offerenti non aggiudicatari e comunque entro 5 giorni dalla stipula della compravendita nell'ipotesi in cui la stessa avvenga in un termine inferiore ai 180 giorni. La cauzione prodotta dal/dagli aggiudicatario/i è svincolata dopo la stipulazione del contratto.

3) nel caso di offerta per procura, originale o copia autenticata della procura speciale.

4) copia del presente bando sottoscritta per accettazione in ogni pagina da ciascuno degli offerenti.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

Settore – Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

BUSTA "B" - OFFERTA ECONOMICA

Busta "B", idoneamente chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'intestazione di mittente e offerente, gli indirizzi degli stessi nonché la dicitura: **"Offerta Economica - Lotto n. ..."**;

La busta "B" dovrà contenere (**si dovrà inserire all'interno del plico una busta "B" separata per ciascun lotto per il quale s'intende partecipare**):

Offerta economica redatta in lingua italiana e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal/dagli offerente/i.

L'offerta dovrà riportare il prezzo offerto in cifre e in lettere per l'acquisto a corpo dell'immobile indicato. In caso di discordanza tra prezzo in cifre e in lettere, prevarrà il più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta economica dovrà essere redatta sui modelli appositamente predisposti dall'Università per ciascun lotto, allegati al presente bando, sui quali dovrà essere applicata una marca da bollo da €16,00 (una marca da bollo per ciascuna offerta nel caso si concorra per più lotti).

E' ammessa offerta congiunta da parte di più soggetti ferma restando la presentazione da parte di ciascun soggetto della documentazione di cui al punto 1); l'offerta economica dovrà essere unica e dovrà essere firmata congiuntamente dai soggetti offerenti.

11) Cause di esclusione

Saranno causa di esclusione dalla gara:

- a) le offerte espresse in modo condizionato o indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- b) le offerte formulate con modalità diverse dalle prescrizioni del presente bando;
- c) le offerte non sottoscritte;
- d) la mancata costituzione e presentazione della cauzione e/o la mancata allegazione della quietanza a comprova dell'avvenuta costituzione;
- e) il ritardo nella presentazione dell'offerta rispetto al termine prescritto;
- f) la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto per il medesimo immobile;
- g) offerte presentate per persona da nominare.

12) Altre condizioni

Gli immobili saranno venduti e acquistati a corpo e non a misura, per cui eventuali disparità di superfici precedentemente descritte non daranno diritto a integrazione di superficie e a riduzione di prezzo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano posseduti dall'Università alienante, con ogni inerente diritto, azione, ragione, comprese eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti se e come legalmente esistenti, con garanzia di piena



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

Settore – Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

proprietà e libertà da ipoteche e altri oneri pregiudizievoli.

Eventuali controversie che dovessero insorgere, comprese quelle inerenti alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione degli atti di gara e del successivo contratto, saranno devolute alla competenza esclusiva del Tribunale di L'Aquila.

La stipulazione dovrà avvenire all'Aquila davanti al Notaio prescelto dall'aggiudicatario.

Dalla data di stipulazione decorreranno tutti gli effetti attivi e passivi nei riguardi della/e parte/i contraente/i, sempre da tale data saranno a carico dell'acquirente imposte e tasse e tributi in genere gravanti sul/sugli immobile/i e l'Università degli Studi di L'Aquila avrà diritto di essere rimborsata della spesa che, per detti immobili, sosterrà dalla data di stipulazione e fino a quando sarà operata la voltura catastale.

13) Spese

Sono a carico dell'aggiudicatario (o aggiudicatari) le seguenti spese:

- le spese contrattuali e accessorie inerenti la stipula del contratto, comprese quelle fiscali e di registrazione tutte incluse e nessuna esclusa, le spese e gli onorari notarili;
- le spese di redazione e registrazione del verbale di gara.

14) Conseguenze inadempimento

Il versamento dell'intero prezzo di vendita dovrà essere effettuato al momento della stipulazione del contratto di compravendita unitamente all'importo delle spese contrattuali e accessorie inerenti la stipula dell'atto; entro la data di stipula la parte acquirente dovrà adempiere a oneri e spese relativi alla presente procedura ed elencati al punto 13 del presente bando.

In caso d'inadempimento da parte dell'aggiudicatario di uno degli obblighi indicati nel presente bando (per esempio:

il pagamento del prezzo, la mancata produzione della documentazione richiesta successivamente all'aggiudicazione o alla stipulazione del contratto entro i termini fissati) l'Amministrazione potrà incamerare la cauzione, salvo il maggior danno subito e procedere ad aggiudicare la vendita ad altro partecipante alla gara che abbia offerto il prezzo più conveniente.

15) Sopralluogo e informazioni

Il sopralluogo presso uno o più immobili oggetto della presente asta si potrà svolgere previo appuntamento telefonico concordato con il responsabile del procedimento Ing. Roberto Angelantoni, funzionario dell'Università degli Studi dell'Aquila, da fissare telefonando allo 0862 432319 - nei seguenti orari d'ufficio: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

I sopralluoghi verranno svolti fino dal 14/04/2015.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

Settore – Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

Per informazioni rivolgersi all'Ing. Roberto Angelantoni – Via Di Vincenzo n.16/B – L'Aquila -
Tel/fax 0862 432319 - e-mail: roberto.angelantoni@univaq.it

Gli interessati potranno ritirare copia del presente bando e degli allegati e ottenere informazioni presso il Settore Patrimonio Immobiliare dell'Università degli Studi dell'Aquila; tutta la documentazione è disponibile sul sito internet dell'Università degli Studi dell'Aquila: <http://www.univaq.it/> alla sezione Enti e Imprese/Bandi e gare d'appalto.

Il sopralluogo è obbligatorio. Sarà rilasciato dal RUP attestato di sopralluogo, che va allegato alla documentazione di gara.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si farà riferimento alle disposizioni contenute nel R.D. n. 454/1909.

16) Avvertenze

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minacce o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi la procedura, ovvero ne allontani gli offerenti e contro chiunque si astenga dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

17) Informativa sulla privacy

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modifiche e integrazioni:

- i dati forniti dagli offerenti in occasione della partecipazione alla presente asta saranno trattati e archiviati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi i procedimenti previsti dalla Legge 241/90 e s.m.i. sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa anche da parte di altri partecipanti) in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente;

- in relazione al trattamento dei suddetti dati gli offerenti possono esercitare i diritti di cui al Titolo III del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona dell'ing. Roberto Angelantoni – Funzionario del Settore Patrimonio Immobiliare dell'Università degli Studi dell'Aquila

Il presente bando sarà pubblicato, completo di tutti i suoi allegati, sul sito internet dell'Università alla pagina <http://www.univaq.it/> alla sezione Enti e Imprese/Bandi e gare d'appalto.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

Settore – Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

Responsabile del procedimento è l'ing. Roberto Angelantoni – Funzionario del Settore Patrimonio Immobiliare dell'Università degli Studi dell'Aquila.

Allegati:

- Allegato A modello domanda di partecipazione e dichiarazione sostituti
- Allegato B modello offerta economica Lotto 1;
- Allegato B modello offerta economica Lotto 2;
- Allegato B modello offerta economica Lotto 3;
- Allegato B modello offerta economica Lotto 4;

L'Aquila, 10 - APR. 2015



Il Direttore Generale
Dott. Pietro Di Benedetto